

### Zmiany w Statucie Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. w § 6 ust. 2 skreśla się pkt. 10)
2. w § 10 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
  4. Członkiem Spółdzielni może być tylko jedna osoba prawna lub fizyczna spośród nie będących małżonkami współwłaścicieli spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu. Pierwszeństwo przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przysługuje osobom zamieszkującym w lokalu, do którego prawo stanowi przedmiot współwłasności.
3. w § 14 skreśla się ust. 7
4. w § 16 ust. 1 skreśla się pkt 4)
5. w § 28 ust. 4 skreśla się
6. w § 33 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
  6. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w statucie lub ustawie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.  
Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się” od głosu.
7. w § 40 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
  - 4) podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały o zmianie Statutu w zakresie zmiany liczby członków Rady Nadzorczej lub skrócenia kadencji Rady Nadzorczej. W takim przypadku nie stosuje się § 40 ustęp 2-4.
8. w § 40 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
  5. Podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) powoduje wygaśnięcie wszystkich mandatów członków Rady Nadzorczej z chwilą jej podjęcia.
9. w § 41 ust. 1 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:
  - 3) podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz nabycie zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.
10. w § 41 ust. 1 dodaje się pkt. 33) w brzmieniu:
  - 33) wybór przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy przed Kongresem Spółdzielczości Polskiej.
11. w § 51 ust. 4 skreśla się pkt 4)
12. w § 73 skreśla się ust. 1 - 4
13. § 75 skreśla się
14. § 76 skreśla się
15. § 77 skreśla się
16. § 86 skreśla się

**17. w § 113 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

3. Warunkiem wypłaty wartości rynkowej jest opróżnienie lokalu. Jeżeli jednak należność jest ustalona w trybie przetargu, wypłata należności z tytułu wygasłego prawa następuje w terminie wynikającym z rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wartości rynkowej lokalu od jego nabywcy.

**18. § 125 skreśla się**

**19. w § 144 skreśla się ust. 4**

**20. w § 144 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:**

7. Przekazanie członkom pisemnej informacji o zmianie wysokości opłat, o której mowa w ust. 2 i 2A następuje wyłącznie poprzez umieszczenie odpowiedniego pisma w skrzynce pocztowej każdego z lokali, poprzez wywieszenie odpowiednich ogłoszeń w biurze Zarządu i administracjach osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

**Podpisy**

**Sekretarzy  
części Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczących  
części Walnego Zgromadzenia**

odbytych w dniach:

I - 7.05.2014r.

.....  
Wójcik Teresa

.....  
Popielczyk Stanisław

II - 9.05.2014r.

.....  
Bogucka Ewa

.....  
Drużynski Andrzej

III - 14.05.2014r.

.....  
Rzeczycka Barbara

.....  
Zielińska Krystyna